

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 24. 10. 2020. do 24. 01. 2021.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon što je Visoki trgovački sudom Republike Hrvatske prihvatio žalbu stečajne upraviteljice protiv presude Trgovačkog suda u Zadru P-82/17 ponovljeni postupak vodi se pod posl.br. P-117/20, nakon ponavljanja postupka, sud je dana 18. siječnja 2020. godine objavio presudu. Odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Protiv presude će se izjaviti žalba u zakonskom roku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016, sada P-82/2017. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio. Kako prethodno navedena parnica nije okončana, još nije moguće nastaviti s postupkom.

Županijski sud u Zadru prihvatio je žalbu stečajne upraviteljice protiv u protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru pod posl. br. P-908/2014, te je citirana presuda ukinuta i predmet vraćen na ponovno postupanje te se sada vodi pod novim poslovnim brojem P-1978/2018. godine. Odbijena je tužba tužitelja Borisa Marketina, koji je protiv presude izjavio žalbu. Postupak povodom žalbe tužitelja Borisa Marketina vodi se pred Županijskim sudom u Zadru pod posl.br. Gž-133/2020, te još nije odlučeno o žalbi.

Nakon što su se raspravila sva sporna pitanja u predmetu Općinskog suda u Zadru, stalne službe u Biogradu na moru P-1334/2013 vezano uz prijedlog za povrat u prijašnje stanje, jer je bilo sporno da li tuženiku nakon ukidanja klauzule pravomoćnosti pozvati da odgovori na tužbu ili izjavljivanje žalbe protiv prvostupanjske presude, dana 08. rujna 2020. godine dostavljena mi je prvostupanjska presuda. Protiv Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru P-1334/13 izjavila sam žalbu koja je dostavljena protivnoj strani na odgovor, odgovor na žalbu nije dostavljen, a sud nije još uvijek žalbu dostavio na odgovor.

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o.

Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zadar, 25. siječnja 2021.

Ivanka Bosotina